



# Leiekontrakt

## Leie av SJFF Klubbhus

NB: Aldersgrense for leier er 25 år.

### 1. Parter i leieavtalen:

#### Utleier

Navn	Solbergelvens Jeger og Fiskeforening v/Randi Bjørkli
Adresse	Spinnerisletta nr. 38, 3057 Solbergelva
Telefon	986 00 937
E-post	randi66@hotmail.com

#### Leietager

Navn	
Adresse	
Telefon	
E-post	

### 2. Leieforholdet gjelder:

Solbergelvens Jeger og Fiskeforening klubbhus. Leieforholdet gjelder følgende rom:

- ✓ Storstue
- ✓ Loftsstue
- ✓ Kjøkken
- ✓ WC

### 3. Leieforholdets varighet

Leieforholdet gjelder: Fra: \_\_\_\_\_ Til: \_\_\_\_\_

### 4. Leiesum

#### Tidsrom

1 dag inkl. vask (kl 12:00 – 12:00)	3500,-
Dagmøte ( fra kl 09:00-15:00)	1500,-
Kveldsmøte (fra kl 15:00-21:00)	1500,-

Depositum 1500,-

(som blir betalt tilbake ved tilbakelevering av nøkler, minus eventuell erstatningsansvar)

Beløpet, kr. 5 000,- innbetales til konto: 2220.06.83440 eller betales kontant til Randi Bjørkli. NB!  
Kvittering må fremvises ved overlevering av nøkler.



# Leiekontrakt

Ved leie mer enn 30 dager fram i tid skal det betales et forskudd på 1/3 av beløpet for å få bekreftet leieforholdet. Beløpet betales ikke tilbake ved avbestilling.

Resterende leiebeløp skal betales senest 14 dager før leieperioden. Beløpet betales ikke tilbake ved avbestilling.

Ved leie mindre enn 30 dager fram i tid må hele beløpet betales for å få bekreftet leieforholdet. Beløpet betales ikke tilbake ved avbestilling.

## 5. Oppvarming og Strøm

Inkludert

## 6. Leietagersplikter

Klubbhuset skal tilbakeleveres i *minst* samme stand som den ble levert.

Før nøklene leveres tilbake:

- ✓ Klubbhuset ryddes og gulver feies.
- ✓ Storstue: Stoler og bord settes på plass, rommet ryddes for søppel og gulv feies.
- ✓ Kjøkken: Alt brukt kjøkkenutstyr må rengjøres. Oppvaskmaskinen tømmes og alt rengjort kjøkkenutstyr ryddes på plass. Benker og skap tørkes over og gulv feies.
- ✓ WC: Søppel fjernes og gulv feies.
- ✓ Gang: Gulvet feies.
- ✓ Vegger og tak: Ved søl på vegger og tak må dette rengjøres.
- ✓ Søppel må fjernes og kastes på egen regning.
- ✓ **VIKTIG: Gulvene skal kun feies, evt tørkes lett med vann. Det skal ikke benyttes såpe på gulvene.**

Leier må straks melde fra til utleier v/Randi Bjørkli, om eventuelle mangler og skade som må utbedres.

Leieren vil bli erstatningsansvarlig for uaktsom / forsettlig skade som påføres klubbhuset av leier selv.

## 7. Ordensregler / Diverse

Leier forplikter seg til å følge de ordensregler som gjelder for eiendommen for øvrig.

- ✓ Det er ikke tillatt med røyking inne i klubbhuset.
- ✓ Det er ikke tillatt med dyr.
- ✓ Det er ikke tillatt med framleie.
- ✓ Det gjøres spesielt oppmerksom på elva som renner i nærhet til klubbhuset.
- ✓ Det er leietager som er ansvarlig for sikkerheten i forhold til elva.



## Leiekontrakt

### 8. Vedtakelse av kontrakten.

Utleier og leietager vedtar herved alle punktene i avtalen. Avtalen er skrevet i to (-2-) eksemplarer som begge er undertegnet av partene. Partene beholder hvert sitt eksemplar.

Utleier: .....

dato: .....

Leietager: .....

dato: .....